

## **Merkblatt zur Wohnungsabgabe**

Damit die Wohnungsrückgabe reibungslos verläuft, empfehlen wir Ihnen, die Endreinigung durch eine professionelle Reinigungsfirma durchführen zu lassen – das spart Zeit, sorgt für ein sauberes Ergebnis und erleichtert die Abnahme für beide Seiten. Gerne geben wir Ihnen auf Anfrage Empfehlungen für Reinigungsfirmen ab.

Bitte beachten Sie, dass bei unzureichender Reinigung eine Nachreinigung durch einen Dienstleister unserer Wahl erfolgt. Die hierbei entstehenden Kosten werden Ihnen vollumfänglich verrechnet.

### **Reinigung**

Zimmerböden sind gut zu reinigen. Versiegelte Böden wie Parkett, Laminat und solche aus Kunststoff und Linoleum sind mit einem Spezialpflegemittel zu behandeln, Teppich sind mittels Sprühextraktion-Verfahren durch einen Spezialisten oder selber (Geräte können in entsprechenden Fachgeschäften gemietet werden) zu reinigen.

Sämtliches Holzwerk ist mit Seifenwasser sauber abzuwaschen, alle Schränke sind innen sowie aussen feucht zu reinigen. Besondere Aufmerksamkeit gilt der Reinigung der Küchengeräte sowie der sanitären Installationen wie beispielsweise Armaturen und Mischer inkl. den Neoperlsieben (nicht mit säurehaltigen Mitteln reinigen), Dusche, Badewanne, Lavabo und Klosett inkl. Spülkasten. Die Plättli, insbesondere bei Dusche und Badewanne, sind von Kalkrückständen zu befreien. Ventilator in Küche und/oder Badezimmer ist zu reinigen und der Filter zu ersetzen.

Sämtliches Verbrauchsmaterial des kleinen Unterhaltes wie zum Beispiel Backbleche, Dichtungen, Leuchtmittel etc. sind zu ersetzen. Dasselbe gilt für Duschschauch, Brause und WC-Sitz – diese müssen zwingend ersetzt werden. Spröde Dichtungen müssen ersetzt werden.

Jalousie- und Rollläden sowie sämtliche Fenster, Vorhangbretter und Fensterbretter sind ebenfalls gut zu reinigen, Doppelverglasungen auseinander zu schrauben und auch innen zu reinigen.

Ihr Estrich- und Kellerabteil inkl. Obsttruhe sowie Brief- und Milchkasten sind sauber zu reinigen.

### **Reparaturen**

Ausgefranzte Rollladengurten und gesprungene oder fehlende Fensterscheiben sind zu ersetzen. Tropfende Wasserhähne sind abzudichten, defekte Schalter, Stecker und Türschlösser instand zu stellen. Zur Befestigung von Gegenständen verwendete Nägel, Schrauben und Haken sind sorgfältig zu entfernen und fachmännisch zu verschliessen.

### **Private Installationen**

Vorrichtungen, die Sie auf Ihre Kosten anbringen liessen, sind unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu beseitigen. Vorbehalten bleiben anderslautende schriftliche Abmachungen zwischen den Parteien.

### **Schlüssel**

Bei der Wohnungsabgabe sind sämtliche Schlüssel, einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigte, abzugeben.

### **Zähler, Telefon**

Bitte veranlassen Sie das rechtzeitige Ablesen Ihrer Zähler für Gas und Elektrisch und die Abmeldung Ihres Telefonanschlusses.

### **Termine**

Die Rückgabe des Mietobjekts bzw. der Mietobjekte hat spätestens am Tage nach Beendigung des Mietverhältnisses bis 12.00 Uhr zu erfolgen. Sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten sind vor diesem Termin durchzuführen.