

Checkliste für die Wohnungsrückgabe - Leitfaden für den Mieter

Damit die Wohnungsrückgabe reibungslos verläuft, **empfehlen wir Ihnen, die Endreinigung durch eine professionelle Reinigungsfirma durchführen zu lassen** - das spart Zeit, sorgt für ein sauberes Ergebnis und erleichtert die Abnahme für beide Seiten. Gerne geben wir Ihnen auf Anfrage Empfehlungen für Reinigungsfirmen ab.

Bitte beachten Sie, dass bei unzureichender Reinigung eine Nachreinigung durch einen Dienstleister unserer Wahl erfolgt. Die hierbei entstehenden Kosten werden Ihnen vollumfänglich in Rechnung gestellt.

Allgemeine Vorbereitungen

- Persönliche Gegenstände vollständig entfernt
- Alle Räume leer und gereinigt
- Namensschilder an Briefkasten, Tür und Sonnerie entfernt
- Alle Schlüssel vollständig und beschriftet
- Wohnungsabgabe mit Verwaltung koordiniert
- Reinigungsutensilien für Übergabe bereithalten

Abmelden bei

- Swisscom oder anderem Anbieter (Telefon)
- Elektrizitätswerk
- Einwohnerkontrolle
- Post

Reinigung (gründlich und vollständig) / Funktion / Ersatzteile (original)

Küche

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Backofen | innen, aussen sauber inkl. Scharniere, Schubladen
<input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung, Kontrolllampen
<input type="checkbox"/> Gitterrost, Türdichtung
<input type="checkbox"/> Bleche | intakt - sonst ersetzen
intakt - sonst ersetzen
ist/sind zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Kochherd | eingefressene Flecken mit Spezialmittel gereinigt | |
| <input type="checkbox"/> Geschirrspüler | entkalkt, sauber, Sieb vorhanden und gereinigt
<input type="checkbox"/> Sieb | intakt, ohne Risse - sonst ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank/Gefrierer | enteist, sauber inkl. Eierbecher, Eiswürfelfach, etc.
<input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung
<input type="checkbox"/> Innenoberflächen, Tablare, Dichtungen
<input type="checkbox"/> Flaschenhalter, Fächer, Schubladen | intakt - sonst ersetzen
intakt, ohne Risse, fleckenlos - sonst ersetzen
intakt, ohne Risse, fleckenlos - sonst ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Dunstabzug | gründlich gereinigt, entfettet
<input type="checkbox"/> Beleuchtung/Abdeckung
<input type="checkbox"/> Metall-Filter
<input type="checkbox"/> Filtermatten, Aktivkohlenfilter | intakt - sonst ersetzen
intakt, fleckenlos - sonst ersetzen
ist/sind zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Schränke/Tablare/Auszüge | Oberflächen sauber, ohne Kleberrückstände | |
| <input type="checkbox"/> Oberflächen, Granit | gründlich gereinigt, entkalkt, fleckenlos | |
| <input type="checkbox"/> Ausguss, Armatur | gründlich gereinigt, entkalkt, fleckenlos
<input type="checkbox"/> Neopersiebe und Dichtungen
<input type="checkbox"/> Hahnenoberteile, Griffe
<input type="checkbox"/> Ablaufstöpsel, Siebe, Frankesieb | intakt (nicht spröde/verkalkt) - sonst ersetzen
intakt - sonst ersetzen
intakt, ohne Risse, fleckenlos - sonst ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Abläufe | entstopft und frei | |

Badezimmer / WC

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Armaturen/Mischer | gründlich gereinigt, entkalkt, fleckenlos
<input type="checkbox"/> Neopersiebe und Dichtungen
<input type="checkbox"/> Brause/Schlauch
<input type="checkbox"/> Hahnenoberteile, Griffe | intakt (nicht spröde/verkalkt) - sonst ersetzen
ist/sind zu ersetzen
intakt - sonst ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Klosett/Spülkasten | innen, aussen gründlich gereinigt, entkalkt
<input type="checkbox"/> WC-Deckel | ist/sind zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Ventilator/Filter | gründlich gereinigt, fleckenlos
<input type="checkbox"/> Filtermatte | ist zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Waschbecken, Ablage | gründlich gereinigt, entkalkt, fleckenlos
<input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenhalter | intakt, ohne Risse, fleckenlos - sonst ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Spiegelschrank | gründlich gereinigt, entkalkt, fleckenlos
<input type="checkbox"/> Leuchtmittel / Starter | intakt - sonst ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Duschenverkleidung/Plättli | gründlich gereinigt und entkalkt | |
| <input type="checkbox"/> Beleuchtung | <input type="checkbox"/> Leuchtmittel | alle intakt - sonst ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Abäufe/Siphon/Dichtungen | entstopft und frei, Dichtungen gereinigt, nicht spörde
<input type="checkbox"/> Ablaufstöpsel, Siebe | intakt, ohne Risse, fleckenlos - sonst ersetzen |

Allgemein Zimmer und Wohnung

<input type="checkbox"/> Böden/Sockel	gründlich gereinigt, fleckenlos, staubfrei	
<input type="checkbox"/> Leisten	Fuss-, Abschluss-, Schwellenleisten	intakt, vorhanden - sonst ersetzen
<input type="checkbox"/> Heizkörper/Ventile	gründlich gereinigt, fleckenlos, staubfrei	
<input type="checkbox"/> Fester/Rahmen/Dichtungen	gründlich gereinigt, fleckenlos, staubfrei	
<input type="checkbox"/> Vorhangbrett	gründlich gereinigt, fleckenlos, staubfrei	
<input type="checkbox"/> Sims	gründlich gereinigt, fleckenlos, staubfrei	
<input type="checkbox"/> Läden/Rollläden/Lamellen	gründlich gereinigt, fleckenlos, staubfrei	
<input type="checkbox"/> Türe/Rahmen	<input type="checkbox"/> Halterungen, Gurten - gründlich gereinigt gründlich gereinigt, fleckenlos, staubfrei <input type="checkbox"/> Schlüssel	intakt, ohne Risse, fleckenlos - sonst ersetzen intakt - sonst ersetzen
<input type="checkbox"/> Beleuchtung	gründlich gereinigt, fleckenlos, staubfrei <input type="checkbox"/> Deckenspots/Gläser	intakt - sonst ersetzen
<input type="checkbox"/> Schalter/Stecker	gründlich gereinigt, fleckenlos, staubfrei <input type="checkbox"/> Abdeckungen	intakt, ohne Risse, fleckenlos - sonst ersetzen

Balkon / Sitzplatz

<input type="checkbox"/> Abläufe	entstopft und frei	
<input type="checkbox"/> Böden/Balkonverkleidung	gereinigt (ggf. Hochdruck), fleckenlos, gejäätet	
<input type="checkbox"/> Verglasung/Geländer	gründlich gereinigt, fleckenlos, staubfrei	
<input type="checkbox"/> Sonnenstoren/Gestell	gründlich gereinigt, fleckenlos, staubfrei	
<input type="checkbox"/> Schalter/Stecker/Anschlüsse	gründlich gereinigt, fleckenlos, staubfrei	
<input type="checkbox"/> Garten	sauberes Erscheinungsbild <input type="checkbox"/> private Einbauten, Installationen entfernen <input type="checkbox"/> Pflanzenpflege, Rasenpflege	Ursprungszustand wiederhergestellt Rückschnitt

Keller

<input type="checkbox"/> Böden/Verkleidung	besenrein, staubfrei, Spinnweben entfernen	
<input type="checkbox"/> Beleuchtung	<input type="checkbox"/> Leuchtmittel	alle intakt - sonst ersetzen

Waschmaschine / Tumbler

<input type="checkbox"/> Oberflächen innen, aussen	Dichtungen, Türe, Trommel - gereinigt, Flusenfrei <input type="checkbox"/> Filter <input type="checkbox"/> Service durch Fachfirma organisieren	intakt, ohne Risse, fleckenlos - sonst ersetzen Quittung bereit halten
--	---	---

Diverses

<input type="checkbox"/> Cheminée	gereinigt, sauber, fleckenlos, staub- und ruffrei <input type="checkbox"/> Service durch Kaminfeger frühzeitig organisieren <input type="checkbox"/> Zubehör wie Gitter, Kaminbesteck	Quittung bereit halten intakt, vorhanden - sonst ersetzen
<input type="checkbox"/> Sicherungen	kontrolliert und in Ordnung	
<input type="checkbox"/> Anschlüsse	kontrolliert und in Ordnung	
<input type="checkbox"/> Schlüssel	liegen bereit und sind vollzählig	
<input type="checkbox"/> Washkarte/Badge	liegt bereit	
<input type="checkbox"/> Bedienungsanleitungen	liegen bereit und sind vollzählig	
<input type="checkbox"/> Briefkasten/Milchkasten	gereinigt, sauber, Kleberrückstände entfernt	

...zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben
- Löcher sind fachmännische zu verschliessen - Aufwendungen unsererseits (unfachmännischer Arbeit) werden verrechnet!
- eigene Bodenbeläge
- sämtliche private Installationen und Anschaffungen
- Namensschilder

Bitte beachten Sie, dass sämtliche private Einbauten und Installationen per Abgabetermin rückgebaut sein müssen. Der Ursprungszustand muss wiederhergestellt werden, Schäden daraus resultierend gehen zu Lasten des Mieters.